

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на 1-й Изумрудный проезд, 119

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 1-й Изумрудный проезд, 119

11 500 000 Р

110 577Р за м²



104.00 м²

Общая

72.60 м²

Жилая

29.00 м²

Кухня

Номер объекта в базе: 57645. Предлагаю на продажу уютный и тёплый коттедж! Находится в прекрасном месте! МО Саратов ТСН "Феникс" между "Родными просторами" и "Волжскими далями" по направлению с Пристанного. Площадь: 104/72.8/29 Все комнаты изолированные, два санузла. Есть выход во двор из гостиной! Есть земельный участок - 9 соток, номер - 119 в собственности! Участок весь ровный. Состояние дома - предчистовая отделка: стяжка, штукатурка, сделана электрическая разводка по всему дому ГОСТ! Вода заведена, подключен газ! Канализация - септик. На всё есть заключённые договора! Пластиковые окна с утеплёнными откосами и автоматическими рольставнями. По всему периметру тёплый пол плюс радиаторы отопления! По периметру дом огорожен забором. С трёх сторон профлист, с фасада - карабельная доска, столбы отделаны керамикой. Откатные ворота и бетонная стоянка под машины уже сделана! До Юбилейного 15 мин на авто, до пляжа 15 мин пешком. Документы к продаже все готовы! Один взрослый собственник! Юридическое сопровождение сделки! Торг, реальному покупателю! Звоните, буду рад продать именно Вам!

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Империя](#)

Телефон: [+79271404290](tel:+79271404290)

Характеристики

Площадь жилая	72.60 кв. м	Площадь кухни	29.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9 сот
Наличие парковки	нет		



