

Купить дачу, дом, коттедж за 8 350 000 рублей на 6-й Заовражный пр-д, 4

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 6-й Заовражный пр-д, 4

8 350 000 Р

81 863Р за м²



102.00 м²

Общая

Продам дом, расположен на Южном склоне вдоль ул.Романтиков, дом 11*11м, правильной квадратной формы, в доме 3 спальни: 18м, 15м, 14м, кухня-гостиная 25,5м, санузел отдельный. Общая площадь дома 103 м². Площадь участка 6,5 сот, год постройки дома 2025, дом и участок в собственности. В доме залита чистовая стяжка, установлен электродотоп 9 кВт, дом отапливается полностью тёплыми полами, есть выводы под радиаторы, под французскими окнами смонтированы напольные радиаторы. Газовая труба проходит по границе участка. Фундамент заглублённая лента, вокруг фундамента выполнена черновая бетонная отмостка шириной 1 м. Стены дома: газобетон толщина 300 мм, сверху выполнен железобетонный армопояс, утепление стен пенопласт 100 мм, вентзазор 30 мм, снаружи облицовочный кирпич римкер полуторный, цвет персик. Перекрытие потолка лаги 150х50, пароизоляция, потолок утеплен каменной ватой толщиной 150 мм. Установлены двухкамерные ПВХ окна брусбокс профиль 70 мм. Крыша вальма четырёхскатная. Под крышей гидроизоляционная плёнка+контробрешётка с вентзазором 50 мм. При строительстве дома ни на чём не сэкономлено, все нагрузки собраны и узлы рассчитаны, использованы арматура, бетон, деревянные конструкции, электропроводка, сантехника расчётных характеристик. Практически весь процесс строительства ...

👁 1 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869806653](tel:+79869806653)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.5 сот		



