

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на ул Центральная, 5

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Центральная, 5

5 000 000 Р

81 967Р за м²



61.00 м²

Общая

Здравствуй, Дорогой Покупатель! Продаю Родовое поместье в 30мин. езды от центра г. Саратова. Продажа откроется 02.02.2026г., т.к. предстоит вступление в наследство и переоформление документов. +: 1. Полный пакет документов (земля, дом и прочее, всё оформлено); 2. Все виды расчетов; 3. Продажа от Собственника; 4. Долгов по налогам нет; 5. Долгов по ЖКХ нет и даже переплата; 6. Проведены все коммуникации: -свет; -вода центральная; -слив (новый, глубокий, выложен красным кирпичом); -газ; -отопление. Всё в хорошем состоянии! 7. В доме есть всё для жизни газ.плита, туалет, душевая, газ.колонка, холодильник, раковина, счетчики на газ и свет, новый котел и насос, мини погребок, 2 пластиковых окна, новый диван и прочая мебель 8. Дом кирпичный, новая крыша и отмостка; 9. Отсутствует хлам и убран участок; 10. Есть погребка с погребом (сухой); 11. Пол участка закрыто новым профнастилом; 12. Участок в 20 соток земли!!! Плодовые деревья, виноград и даже есть 20летний высокий дуб; 13. На участке уже имеется колодец, колонка, летняя, сарайчики и просторная банька на дровах (дров полно заготовлено, лет на 10 точно); 14. Хороший подъезд/съезд к дому (асфальт); 15. Красивая природа вокруг: горы, прудики и при этом близко к городу; 16. Изначально, отличное вложение повысится в цене земля, т.к ...

👁 2 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873006206](tel:+79873006206)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1960
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	20.0 сот		

