

Купить дачу, дом, коттедж за 1 300 000 рублей на СНТ Тарханы

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, СНТ Тарханы

1 300 000 Р

38 235Р за м²



34.00 м²

Общая

Продается дача в районе второй Расловки, остановка электрички Тембр (259 км бывшая) СНТ Тарханы. Участок 12 соток. На участке 2-х этажный дачный дом 34кв. м из дерева, обшитый современным экологическим не горючим материалом фибролитовая плита Green Board (делается из осиновой шерсти). Снаружи отделан декоративной штукатуркой Короед . Крыша покрыта металлочерепицей. В доме кухня и две комнаты. Проводка новая, медная. У дома беседка. Душ с печкой. Сарай для инструмента. 3 кубовых емкости. На участке 6 яблонь из них два летних сорта, 4 дерева зимних сортов Айдаред, Кортланд, Беркутовка. 4 колоновидные яблони. Три плодоносящих груши, два летних сорта и один зимний. Вишня 3 сорта, черешня, марель, грецкие орехи, фундук 2 сорта, два абрикоса, 6 сортов винограда + винный, 2 сорта сливы, чернослив, ирга, крыжовник, черная смородина, малина, клубника. Приятным бонусом пойдёт посаженный чеснок и лук, весной не надо уже заморачиваться)). Электричество и охрана круглый год. Магазины (продуктовый, хозяйственный), деревенский рынок, точка со стой материалами у переезда возле ж/д остановки в 10 мин пешком. До Волги 10мин на машине, на берегу два пляжа, удобный спуск лодок на воду. Рыба в заливе есть. Полив по расписанию 3р в неделю, бывает и сверх расписания. До электрички 10 мин пешком. ВОЗМОЖЕН ...

👁 1 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873303490](tel:+79873303490)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2008
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	12.0 сот		



