

Купить дачу, дом, коттедж за 2 400 000 рублей на СНТ Устье, 35

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, СНТ Устье, 35

2 400 000 Р

20 000Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом строился в этом году для себя, все сделано по технологии, продаешь по себестоимости. Дача в 1й Расловке. Новый дом, в 2 этажа с использованием новых материалов, дом стоит на ленточном фундаменте глубиной 1.5м. В доме применен армопояс, между этажами и под муэрлатом. Выгребная яма на 3 кольца, своя скважина, вода заведена в дом. В доме частичный ремонт, вставлены окна, отгорожен санузел, висит нагреватель и стоит унитаз. Также застелены полы и межэтажное перекрытие. Новый забор. Участок весь вспахан бобкэтом. Новая дорога асфальтовая практически до дачи. Проезд круглый год. Электричество круглый год. До пляжа 10 минут пешком, магазины в шаговой доступности. Жилое снт, газ по границе участка. Доп фото отправлю. Также отдаю большое количество материалов для дальнейшей отделки. Двери, вагонка, лес на баню. По новой дороге от города до дачи 15 минут.

👁 2 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172009471](tel:+79172009471)

## Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2025      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 6.0 сот |                     |           |

