

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на ул Большая Кумысная поляна РС-3, 6

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Большая Кумысная поляна РС-3, 6

35 000 000 Р

169 903Р за м<sup>2</sup>



206.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом из красного итальянского кирпича 206м2,, подвал 70м2, этажа -3, толщина стен 0,5м ( 2 кирпича), перекрытия из под бомбоубежищ, стены и фундамент в нормальном состоянии. 1 этаж- 2 комнаты, зал, 2 санузла, сауна, кухня, 2 этаж- 2 комнаты зал с камином, санузел, кухня, 3 этаж- 2 комнаты и распределительный узел для воды, которая поступает из скважины и проходит по водопроводу по всему дому. Есть две постройки: гараж 50м2, гостевой домик с кухней , 2 комнатами, санузлом. Беседка. Дому требуется ремонт. Газ рядом с участком. На территории много деревьев: берёзы, сосны и др. Воздух чистый сосновый. Подъезд к дому- бетонная дорога. Недалеко находится действующий детский лагерь Берёзка . Место отличное- Кумысная поляна-это природный парк.

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873219761](#)

## Характеристики

|                          |          |                     |        |
|--------------------------|----------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 3        | Год постройки       | 2002   |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 50.0 сот |                     |        |

