

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на 3-й Амурский проезд, 32

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 3-й Амурский проезд, 32

16 000 000 Р

76 923Р за м²



208.00 м²

Общая

Продается кирпичный дом, общая площадь жилой зоны 208 кв.м. На первом этаже кухня, ванная, большой зал. На втором этаже 5 комнат и один зал. В доме имеется 2 санузла, 2 комнаты под ванную комнату. В доме есть подвал. На первом этаже в кухне и коридоре теплый пол. Имеется отапливаемый гараж на 2 машины, с новыми автоматическими воротами. В гараже также установлено 2 котла: газовый и электрический. Центральное водоснабжение. Установлен новый водонагреватель на 80л, можно наладить подачу теплой воды от газового котла. Во всем доме установлены новые пластиковые окна, с наружной стороны под дерево. Дом обшит с двух сторон с утеплением. Во дворе сад с фруктовыми деревьями, черешня, 3 яблони, слива, абрикос. Высажены цветы пионы, тюльпаны и ландыши, которые будут радовать Вас с весны. Газон. Отличная инфраструктура, вблизи 3 школы, 3 детских сада, напротив, в минутной ходьбе, детская поликлиника. Все магазины под рукой: магнит, пятерочка, улыбка радуги и др., рынок. Также вблизи находится парк им. Гагарина. Потрясающая транспортная развязка, можно доехать в любой конец города. Трамвай 8, автобусы 6, 18 д, маршрутные такси 105,55а,55,83,3. Дом с одним хозяином, строили под себя, жили только одной семьей, не во всех комнатах успели доделать ремонт. К сожалению в связи с жизненными обстоятельствами ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873610098](tel:+79873610098)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2005
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



