

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на ул Надеждинская, 12

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Надеждинская, 12

4 700 000 Р

78 333Р за м²

60.00 м²

Общая



Продается уютный дом в черте города с земельным участком. S дома 60 м2 , участок S -660 м2. В доме три комнаты, кухня, погреб для хранения заготовок, прихожая, и входная группа. В доме отопление , холодная вода, спутниковое телевидение. Дом обложен кирпичом и кирпичная пристройка и навес до калитки. Крыша дома из профлиста новая. На территории участка имеются: колодец с погружным насосом, по участку настроена система полива, каркас теплицы, гараж кирпичный со смотровой ямой, ворота и парковка вдоль гаража, сарай и строение под баню кирпичные, есть деревянный цыплатник и вольер для выгула курей. Сад плодоносящий: три яблони, абрикос, три сливы, алыча, груша, крыжовник, 10 кустов черной смородины, шиповник, восемь деревьев вишни по периметру участка, клубника и малина. Два парковочных места рядом с двумя выходами (две калитки) вдоль забора. По периметру участка забор хороший и со стороны улицы есть маленький забор так же из сетки. За гаражом большие ворота металлический 2,5м высотой для возможности въезда и парковки грузовой машины Дом расположен в Заводском районе, где развитая инфраструктура (школа, детский сад, торговый центр, рядом остановки общественного транспорта, хорошая развязка дорог)

👁 1 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873513589](tel:+79873513589)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1995
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



