

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на 5-й Прохладный пр-д, 12

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 5-й Прохладный пр-д, 12

45 000 000 Р

63 025Р за м²

714.00 м²

Общая



Описание: Продаётся дом с мебелью, техникой в эксклюзивной локации Сосенки . Уникальная локация с сосновым бором на границе участка, возможностью прогулок и проведения активного отдыха, 15 минут до берега реки Волга с комфортным пляжем. О доме: Общая площадь дома 714 м² Год постройки 2012 0 этаж - 215 м² подсобные/технические помещения, в которых можно оборудовать по своему желанию кладовку, спортплощадку, место для хранения крупногабаритных вещей. 1 этаж - 339 м² атриум со вторым светом и каминной зоной ведущий в кухню-столовую с отдельным входом в сад (мебель фабрики Мария , 2 холодильника) подъем на 2 ой этаж по деревянной лестницей цвета венге , которая плавно переходит в балкон второго этажа; на 1 - м этаже расположен так же кинозал, санузел с душевой кабиной, зоной для сушки белья и глажки, а так же выход в спа-зону (сауна, бассейн с противотоком и выходом в сад и зону барбекю) . Придомовая территория выложена цветной брусчаткой, имеется парковка на 3 автомобиля. 2 этаж - 177 м² основная спальня с панорамной террасой и гардеробной, и ванной комнатой с джакузи и душевой кабинкой. 2 просторные спальни подойдут как для дошкольного возраста, так и для школьников. Есть небольшой кабинет и санузел с ванной.. Земельный участок 16,9 сотки (ИЖС-собственность). Ухоженная ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873513936](tel:+79873513936)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	16.9 сот		



