

Купить дачу, дом, коттедж за 4 300 000 рублей на Саратов г.

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Саратов г.

4 300 000 Р

95 556Р за м²



45.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

Арт. 117942753 Предлагается к приобретению два земельных участка, расположенных в прибрежной зоне реки Волги, в районе Иволгино, представляющих собой уникальное предложение на рынке недвижимости. Участки обладают потенциалом для подключения к городской инфраструктуре, включая водоснабжение и газоснабжение. Электроснабжение круглогодичное с оплатой напрямую в энергоснабжающую организацию. Правоустанавливающие документы на оба участка оформлены в соответствии с действующим законодательством, подтверждая их статус как частной собственности. Первый участок, площадью 6 соток, характеризуется правильной, квадратной формой и ровной поверхностью. На его территории возведен двухэтажный дачный дом из кирпича, обеспечивающий комфортное проживание в летний период. Второй участок, площадью 4 сотки, отличается ступенчатой конфигурацией, предоставляющей возможность для реализации разнообразных архитектурных решений. Преимущественно рассматривается продажа обоих участков в комплексе, однако предусмотрена возможность индивидуальной продажи каждого из них. Стоимость объектов обсуждается в индивидуальном порядке, учитывая рыночные условия и индивидуальные требования потенциальных покупателей.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Сосновый бор](#)

Телефон: [+79873500102](#)

Характеристики

Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	нет	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	нет
Площадь участка	10 сот		



