

Купить дачу, дом, коттедж за 5 950 000 рублей на 9-й Зерновой проезд, 6

Саратовская область, Саратов, 9-й Зерновой проезд, 6

5 950 000 Р

72 561Р за м²



82.00 м²

Общая

Дом в черте города , в тихом спальном районе, Киповский район. Перинатальный центр. Асфальтированный подъезд круглый год. Инфраструктура. 5мин на авто вся инфраструктура посёлков юбилейный и солнечный. Аптеки ,поликлиника ,д/сады , школы. 20мин на авто до центра города Участок . 5 соток ровный собственность. Категория- земли населённых пунктов. Назначение для индивидуальной жилой постройки. Дом 82м² собственность Кухня гостиная 25м² Комнаты изолированные 16/14/12 м² С/у совмещённый Ниша под гардеробную при входе . Коммуникации. Электричество 15кВт Центральное водоснабжение подключено . Септик. Осталось подключить газ , газ по границе участка. Материалы Фундамент ленточный заливной с заглублением 1.3м в землю . Цоколь- кирпичная кладка 1,2м + бетонная монолитная плита. Стены пирог: кирпич /утеплитель /штукатурка. Окна пластиковые стеклопакеты. Крыша -мягкая кровля премиум класса- гидроизоляция/ пароизоляция/ шумоизоляция. В доме предчистовая отделка- стяжка штукатурка с гляцеванием под декоративную отделку. Тёплый пол Электричество вода заведены в дом. Септик подключён. Забор по периметру участка.

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173209360](tel:+79173209360)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



