

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на 2-я линия, 40

Саратовская область, Саратов, 2-я линия, 40

4 700 000 Р

67 143Р за м²

70.00 м²

Общая



Отдельностоящий дом в центре заводского, 10 минут до центра города, рядом ТЦ Оранжевый. Выход на 2 улицы (1-ю и 2-ю линию). В доме все коммуникации, 3 комнаты, просторная кухня 12 метров. Газовый котел, новая крыша. Вода для полива во двор выведена. Просторный участок 4 сотки. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Общественный транспорт (уехать можно в любой район города) школы, детский сад. Волга рядом. Подключен проводной интернет. Приятные коммунальные платежи, зимой выходит около 4 тр, летом около 2 тр. Зимой дорогу чистят, поехать можно в любую погоду. Дом без долгов и обременений, 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198204569](tel:+79198204569)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	4.0 сот



