

Купить дачу, дом, коттедж за 900 000 рублей на СТ Рубин-2, 42

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, СТ Рубин-2, 42

900 000 Р

25 714Р за м<sup>2</sup>

35.00 м<sup>2</sup>

Общая



Местоположение между селом Пудовкино и Синенькие, район турбазы Лагуна. От Радуги по Волгоградской трассе в зависимости через какое село ехать 46-56 км. Садовый домик на ленточном фундаменте из силикатных блоков, двухэтажный, второй этаж мансардный + деревянная пристройка (используется как кухня). В собственности чуть больше 5 лет. Косметический ремонт, электропроводка заменена 3 года назад, медь. Участок 5 соток, свободно размещается 3 машины. Имеется ёмкость под воду, небольшая дровяная баня, парник, 2 сарая. Разводка пластиковых труб по обе стороны участка. На участке из плодовых деревьев: молодые черешня, шарафуга, ежевика (уже плодоносят), 2 яблони, абрикос (плодоносят, но нужно обновлять), 2 небольших дерева Тёрна. Новым хозяевам оставим практически всё, что имеется на даче, вплоть до садового инструмента и шлангов. В СНТ на некоторые дачи подведён газ. Полив по дням недели, по расписанию, закачка из Волги. До берега Волги порядка 500 метров, В лесу в 2 км от дачи имеется пруд. Благоустроен под рыбалку и семейный отдых. Домик и участок оформлены в собственность, зарегистрированы в Росреестре. Членский взнос, охрана проплачены до конца года.

👁 5 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172105315](tel:+79172105315)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1996
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	газобетон	Площадь участка	5.0 сот



