

Купить дачу, дом, коттедж за 900 000 рублей на СТ Рубин-2, 42

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, СТ Рубин-2, 42

900 000 ₽

25 714 ₽ за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

Местоположение между селом Пудовкино и Синенькие, район турбазы Лагуна. От Радуги по Волгоградской трассе в зависимости через какое село ехать 46-56 км. Садовый домик на ленточном фундаменте из силикатных блоков, двухэтажный, второй этаж мансардный + деревянная пристройка (используется как кухня). В собственности чуть больше 5 лет. Косметический ремонт, электропроводка заменена 3 года назад, медь. Участок 5 соток, свободно размещается 3 машины. Имеется ёмкость под воду, небольшая дровяная баня, парник, 2 сарай. Разводка пластиковых труб по обе стороны участка. На участке из плодовых деревьев: молодые черешня, шарафуга, ежевика (уже плодоносят), 2 яблони, абрикос (плодоносят, но нужно обновлять), 2 небольших дерева Тёрна. Новым хозяевам оставим практически всё, что имеется на даче, вплоть до садового инструмента и шлангов. В СНТ на некоторые дачи подведен газ. Полив по дням недели, по расписанию, закачка из Волги. До берега Волги порядка 500 метров, в лесу в 2 км от дачи имеется пруд. Благоустроен под рыбалку и семейный отдых. Домик и участок оформлены в собственность, зарегистрированы в Росреестре. Членский взнос, охрана проплачены до конца года.

 5 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172105315](tel:+79172105315)

## Характеристики

|                       |           |                          |         |
|-----------------------|-----------|--------------------------|---------|
| Этажей всего          | 2         | Год постройки            | 1996    |
| Наличие водоснабжения | да        | Наличие электроснабжения | да      |
| Материал дома         | газобетон | Площадь участка          | 5.0 сот |

<https://saratov.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-st-rubin-2-42-124881343/>

Restate



