

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на 2-я Силикатная улица, 11

Саратовская область, Саратов, 2-я Силикатная улица, 11

7 500 000 Р

104 167Р за м²



72.00 м²

Общая

Описание Продаётся жилой дом с участком в Саратове, Октябрьский район, Агафоновка. Всё в собственности. О доме Площадь дома 72,5 кв.м. Это одноэтажный, отделанный кирпичом, тёплый и надёжный дом, в котором четыре комнаты, кухня, ванная комната с санузлом. Все коммуникации проведены: центральный водопровод и канализация в доме, свет, газ. В 2020 году проведена полная замена системы отопления: установлен новый газовый котел, пластиковые трубы и современные радиаторы. В доме косметический ремонт, можно заезжать и жить. Об участке Площадь участка 5,76 соток. Участок ровный, ухоженный и утопает в зелени. На участке расположен большой виноградник отборных сортов и плодоносящий сад: яблони разных сроков созревания (летние, осенние и зимние), груша, абрикос, черешня, персик, слива, алыча. Крыжовник, смородина, малина, множество цветов. Для удобства обустроены площадка для парковки автомобиля, качели и мангальная зона. На участке также расположена летняя кухня площадью 15,8 кв.м., сарай для инструментов 11,9 кв.м., баня. Инфраструктура Дом находится в удобном месте: в шаговой доступности остановка маршрутки 23, рядом продуктовый и хозяйственный магазины. Собственность Один взрослый собственник. Риелторов просьба не беспокоить.

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198312713](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1966
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.76 сот		

