

Купить дачу, дом, коттедж за 9 950 000 рублей на 1-й Июльский проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 1-й Июльский проезд

9 950 000 Р

63 782Р за м²



156.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

Арт. 113676222 Продаю двухэтажный особняк 156кв.м. из них терраса 25 кв.м, ИЖС на участке 6.3 соток в собственности. Дом в черте города в Волжском районе с отличным подъездом по асфальту Рядом Волга в пяти минутах прогулки пешком. Стены построены из крепких строительных материалов: силикатного кирпича и керамзитобетонных блоков, вентиляционный зазор с утеплителем. Вся комплектация работ к продаже в эту стоимость обязательно входит:газовый котелзабор по периметруоткатные ворота В доме заведены все коммуникации:городское водоснабжение,городское газоснабжение двухконтурный газовый котел,электричество,канализация септик 3 кольца 6 кубов. Три комнаты по 16м.кв., два санузла, большая кухня-гостиная 40м.кв., потолки h-3м. большая терраса. Окна 70 профиль стеклопакеты энергосберегающие с ламинацией. Панорамные окна в гостиной с открыванием дверей, для выхода на террасу. Дверь входная Becker с терморазрывом. Крыша двускатная металлочерепица и качественный утеплитель 150мм. Фундамент свайно-ростверковый 2 метра глубиной, плюс армированный ленточный фундамент. Установлен высокий забор с металлопрофиля с откатными воротами. Дом находится в экологически благоприятном районе, в одном километре от Усть-курдюмского шоссе. но достаточно отдалён от шума трассы. Мкр. ЦДК не далеко от Юбилейного ...

👁 0 с 09.09.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79272266488](tel:+79272266488)

Характеристики

Площадь жилая	48.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.3 сот		

