Купить дачу, дом, коттедж за 7 770 000 рублей на Фильтровая ул.

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Фильтровая ул.

7 770 000 Р

74 712Р за м^2

104.00 м^2	55.00 м^2	20.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Арт. 115902763 В продаже комфортный просторный дом 104кв.м. заходи и живи без вложений. Есть плюсом дополнительная площадь 38кв.м. без отделки на мансардном этаже, была запланирована четвертая комната, при желании можно осуществить проект этот проект, мощность газового котла располагает. Дом построен из силикатного кирпича 2002году. Все коммуникации как в городской квартире, но с определенной выгодой. Центральный слив, центральное водоснабжение, двухконтурный газовый котел "Baxi". При продаже остается новый, встроенный, кухонный гарнитур с бытовой техникой, сплит система, и шкафы в спальне. В доме сделан качественный, современный ремонт. Заменены трубы 2019году на пластиковые, водоснабжение и канализация, новая электропроводка. Двор изолирован от соседей, место под машину под навесом. В доме три комнаты: 24.3м. + 16.8м.+15.7м., две прихожих 6.9м.+13м., кухня 20м., санузел раздельный с теплым полом. Телевидение, тарелка " Триколор". Дом находится в тихом центре, в 7ми минутах пешей прогулки до Набережной. Рядом такие улицы как Чернышевского , Мичурина, Малая Затонская, Красновая, так же ТК Пентагон, детский сад "Журавушка", школы №10 и православная гимназия. Продается за наличные основная часть дома, построена 2002 году, один взрослый собственник. Возможен разумный торг. Звоните ...

0 с 09.09.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: Рост-Риелт

Телефон: +79272266488

Характеристики

Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2 сот