

Купить дачу, дом, коттедж за 2 000 000 рублей на 9-й Большой Семхозовский проезд

Саратовская область, Саратов, 9-й Большой Семхозовский проезд

2 000 000 Р

40 000Р за м²



50.00 м²

Общая

ОТ СОБСТВЕННИКА: Двухэтажный кирпичный дом, площадью 50 кв.м. , назначение - жилое на земельном участке в СНТ Семхоз напротив Саратовского перинатального центра. Земельный участок 635 кв.м. (6 соток), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального садоводства. Принадлежит на праве единоличной собственности - взрослый собственник. На въезде в СНТ подведен ГАЗ, подана заявка на газификацию дома (планируется в 26 году). По улице проведено электричество отдельное от СНТ. ВОДА ПИТЬЕВАЯ подается с мая по октябрь без графика постоянно. Планируется проведение питьевой воды Водоканалом . Перекрытия между 1 и 2 этажом - плиты. До речки Гуселки 30 метров, возможно расширение участка за счет прилегающей территории. До Перинатального центра 15 минут пешком. До Солнечного на машине 5 минут по грунтовой дороге, пешком 20 минут.

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873302880](tel:+79873302880)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1980
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



