

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на ул Московская, 153

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Московская, 153

35 000 000 Р

102 639Р за м<sup>2</sup>

341.00 м<sup>2</sup>

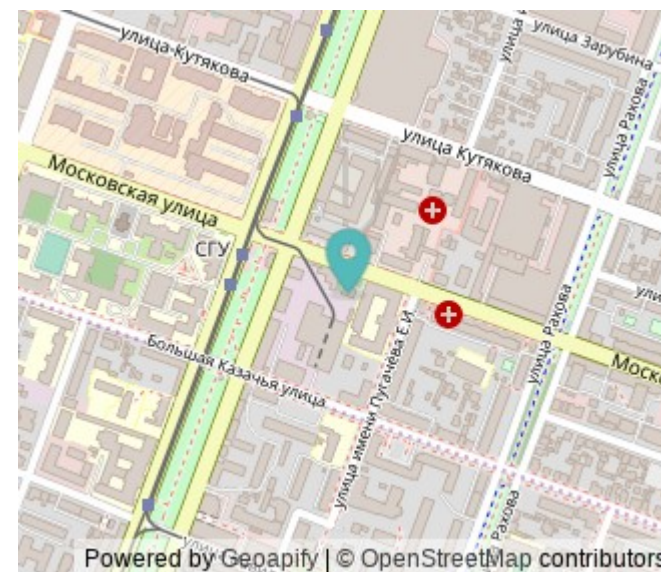
Общая

Уникальное предложение! Дом с двумя квартирами и участком в центре Саратова - идеальный вариант для инвестиций! Это здание представляет большую ценность для настоящего и будущих поколений и является объектом культурного наследия. Это просто архитектурный шедевр деревянного зодчества - контора и квартира управляющего, 1887г. Дом расположен на земельном участке, площадью 863 кв.м., находящемся в собственности. Наружная отделка выполнена полностью, выровнен сруб, заменены венцы, укреплен фундамент, утеплены цоколь и весь дом по периметру (стены утеплены минватой 100 мм), дом зашит имитацией бруса (сосна), заменены окна и наличники, требуются внутренние ремонтные работы. В дом подведена вода, канализация центральная, электричество заведено от подстанции 100 КВт. Въезд во двор дома со стороны ул.Московской выполнен на основании согласованной проектной документации. Почему это выгодно? Две квартиры в одном доме - можно жить в одной, а вторую сдавать или объединить в просторное жилье! Готовый фасад - не нужно тратиться на наружную отделку, только внутренний ремонт на Ваш вкус. Собственный участок - место для сада либо парковки. Гибкие условия - несколько собственников, но все документы готовы к быстрой сделке. Кому подойдет? Инвесторам- потенциал для перепродажи или сдачи. Не упустите ...

👁 1 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878001754](tel:+79878001754)



## Характеристики

|                          |           |                     |             |
|--------------------------|-----------|---------------------|-------------|
| Этажей всего             | 2         | Год постройки       | 1886        |
| Наличие водоснабжения    | да        | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да        | Материал дома       | брус-бревно |
| Площадь участка          | 863.0 сот |                     |             |

