Купить дачу, дом, коттедж за 4 950 000 рублей на ул им Панфилова И.В., 47

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул им Панфилова И.В., 47

4 950 000 Р

86 842Р за м^2

57.00 м^2

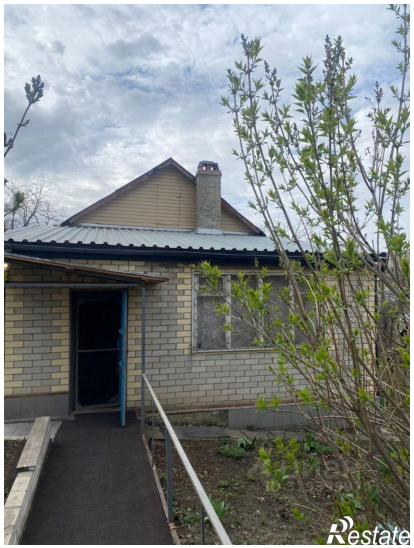
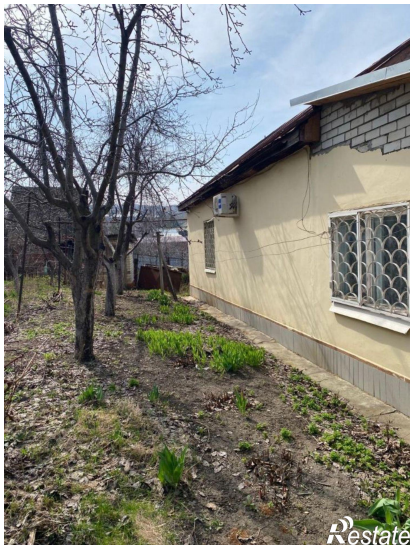
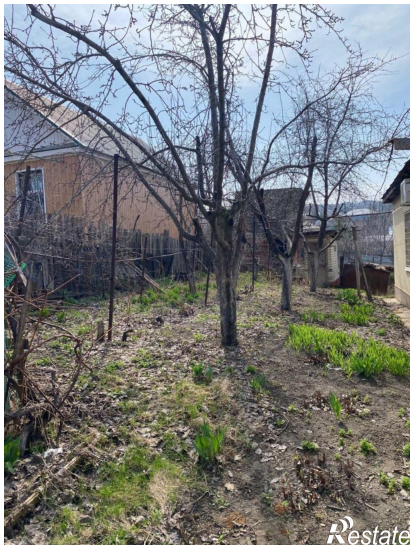
Общая

Продается отдельно стоящий кирпичный дом в районе 7-я Дачная, рядом с заводом Контакт ! Предлагается к продаже кирпичный отдельно стоящий дом 1978 года постройки на крепком блочном фундаменте. В доме три комнаты, общая площадь 57.8 кв. м. Санузел и ванна в доме. Вода, газ и свет центральные, отопление - котёл, дом теплый. Участок ровный 7 соток, в собственности, ИЖС. На участке есть гараж, погреб. Дорога к дому заасфальтирована, круглогодичный подъезд! Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть всё самое необходимое для комфортного проживания всех членов семьи: детские сады 172, 217, школа 100, 72, поликлиника 9, множество сетевых магазинов. Остановка общественного транспорта рядом с домом (автобусы, троллейбусы, маршрутка), что очень удобно. Удачное расположение дома даст возможность использовать дом для комфортного проживания и одновременно под небольшой бизнес (проездное место, отличный подъезд), например гараж можно использовать под СТО, шиномонтаж, либо торговлю рассадой, саженцами и т.д. Чистая продажа, один собственник, менее 5 лет в собственности, без долгов и обременений.

0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79873006583

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1978
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.0 сот