

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на ул Дружбы, 7

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Дружбы, 7

5 500 000 Р

42 308Р за м²



130.00 м²

Общая

НОВЫЙ ДОМ ПРОДАЁТСЯ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ. Новый двухэтажный дом. В стоимость дома входят все центральные коммуникации (свет , вода и канализация выгребная яма). Подъездные пути гравийная дорога. При строительстве дома использую только новые строительные материалы облицовочный кирпич марки 250 Римкер г. Саратов, фундаментные блоки, цоколь энгельский кирпич марки 200, газобетонный блок марки 500 завода ГРАСС Саратов, плиты перекрытия между первый этаж и второй г. Саратов, крыша двутавровые балки г. Энгельс, кровля мембраной с утеплением 200 и качественным пирогом Окна максимальный профиль с теплым стеклопакетом Rehau 70 мм , СТП 40мм M/F, фурнитура ROTO Между землёй и первым этажом воздушная подушка. У Вас никогда не будет сырости в доме. Подвал 2.30 x 3.50м, высота потолков 2.70 первый этаж, 2.60 второй. Также через техпомещение заходит в дом вода которая никогда не замёрзнет из-за воздушной подушки. Техпомещение даёт большие преимущества при очистки системы отопления и канализации. Всегда можно поменять ввод в дом воды и канализации. Очень хорошее и спокойное место для проживания с хорошими соседями. Срок сдачи дома июнь 2025г. Идеальная тишина и всего в 10 минутах от дома магазины пятерочка, магнит а так же детский сад и школа. Транспортная развязка позволяет добраться ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172110533](tel:+79172110533)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.5 сот		



