

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на 7-й Большой Яровой проезд

Саратовская область, Саратов, 7-й Большой Яровой проезд

4 200 000 Р

93 333Р за м²

45.00 м²

Общая



Продается жилой дом на участке 6,2 сотки (участок ровный), продажа от собственника. Размер дома 6*9, площадь 1 этажа 45 кв.м., мансардный второй этаж, свободная планировка, строился для себя. Фундамент - заливной, лента. Стены - Грас блок, марки d600, утепление 10 см., декоративная штукатурка. Перекрытие - деревянное. Крыша - профлист. Полы - утепление 15 см. Отмостка - бетонная армированная. Окна, двери - брусброк, энергосберегающие. Коммуникации: Электричество Водоснабжение круглогодичное Канализация (септик) Газоснабжение (по границе участка, подключение по необходимости). Круглогодичное проживание, дорога чистится регулярно, установлен шлагбаум, охрана, видеонаблюдение. Выезд в две стороны - в сторону Ленты, Леруа Мерлен и в сторону пос. Солнечный. По запросу - фотографии всех этапов строительства. Возможен разумный торг, обмен на квартиру. Продажа от собственника.

👁 2 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873010504](tel:+79873010504)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.2 сот		

