

Купить дачу, дом, коттедж за 450 000 рублей на 2-й Большой Полянский пр-д, 4

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 2-й Большой Полянский пр-д, 4

450 000 Р

75 000Р за м<sup>2</sup>

6.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаю свою дачу в Гагаринском районе ТСН Ветеран-91 . Добраться до неё можно, как на авто так и на электричке, ж/д станция Тембр (направление на Тарханы). От станции до дачи пешком 5-7 минут спокойным шагом. Неподалёку от станции есть продуктовый магазин, рынок с продуктами из деревни, а также строительный рынок. Дачный кооператив расположен рядом с Волгой, от дачи до пляжа 20 минут также спокойным шагом. Есть плодовые деревья: три яблони, молодые слива, абрикос, вишни. Несколько кустов смородины красной и чёрной, также крыжовники, шта, айва, кизил, боярышник, клубника и очень-очень много малины. Также на участке имеется несколько сортов винограда, кусты ежевики, полезные травы и много цветов (розы, пионы, ирисы, лилейники, люпины, хосты, тамарикс, гортензия и другие). Есть постоянные грядки для выращивания овощных культур. Полив 4 дня в неделю, воду качают с Волги. На участке расположен металлический вагончик (свет есть), туалет, и большая металлическая ёмкость для набора воды, а также 3 чугунные ванны. Площадь земельного участка 10 соток. Со всех сторон хорошие соседи. По всем вопросам пишите, звоните. Возможен торг, только с реальным покупателем на участке.

👁 8 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873712866](tel:+79873712866)

## Характеристики

|                       |          |                          |    |
|-----------------------|----------|--------------------------|----|
| Наличие водоснабжения | да       | Наличие электроснабжения | да |
| Площадь участка       | 10.0 сот |                          |    |



