

Купить дачу, дом, коттедж за 10 900 000 рублей на Сетевая улица

Саратовская область, Саратов, Сетевая улица

10 900 000 Р

75 172Р за м²



145.00 м²

Общая

Продается современный дом на территории СХПК Аграрник, пос. Новогусельский Площадь: 145 кв. м на земельном участке 5 соток! Основные характеристики: • Жилая площадь: 112,7 кв. м + уютная терраса 24,4 кв. м • Высота потолков: 3,15 м — создаёт ощущение простора • Отделка: white box — возможность реализовать свои дизайнерские идеи Строительные материалы: • Стены: газосиликатный блок Грасс М500 • Фундамент: надёжный ленточный с глубиной 1,8 м • Кровля: металлочерепица с утеплением Инженерные коммуникации: • Все коммуникации: газ, электричество, вода, септик • Теплый водяной пол по всему дому • Современный газовый котел Navien 24 Отделка включает: • Штукатурка стен гипсовым составом Knauf • Полусухая стяжка пола • Подготовка санузлов под плитку Дополнительные удобства: • Забор по периметру, калитка и распашные ворота • Тропинки и площадка для автомобиля из тротуарной плитки • Энергосберегающие окна с двухкамерным стеклопакетом Расположение: Спокойный и уютный район с прекрасным видом на закаты! В шаговой доступности Волга, песчаный пляж и живописная набережная Волжские дали. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра!

👁 1 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878101534](tel:+79878101534)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.0 сот		



