

Купить дачу, дом, коттедж за 7 600 000 рублей на 10-й Аграрный проезд, 8

Саратовская область, Саратов, 10-й Аграрный проезд, 8

7 600 000 Р

71 028Р за м²

107.00 м²

Общая



Новый двухуровневый дом на 2-х хозяев БЕЗ ОТДЕЛКИ. Фото отделки с предыдущего дома для понимания какую красоту можно сделать. При покупке дома можем сделать отделку под ключ в рассрочку. Очень хорошая альтернатива трёхкомнатной квартире с небольшим участком земли и своей парковкой. Строю дома 30 лет. Имею строительное высшее образование. Дом построен в тёплое время года(зимой не строю) из новых строительных материалов. На все материалы есть сертификат от производителя. В доме есть техэтаж, где проходят все коммуникации. Техэтаж перекрытия плиты. Между землёй и первым этажом воздушная подушка, в доме не будет сырости, питьевая вода при входе в дом не замёрзнет зимой. В техэтаж есть доступ с улицы. Техэтаж даёт большие преимущества при вводе в дом воды и канализации, Вы всегда сможете изменить ввод если у Вас будет что-то меняться по проекту. Также он удобен для обсуждения всех коммуникаций, можно слить всю воду системы отопления, прочистить её перед отопительным сезоном, прочистить канализацию если это нужно. И всё это делается в техэтаже. Обязательно делаю холодный подъезд или тамбур. Все называют по разному. Он отсекает зимой холодный воздух от входной двери в дом. Обязательно устанавливаю фановую трубу на крыше. У Вас никогда не будет в доме плохих запахов от выгребной ямы. Многие ...

👁 3 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873510299](tel:+79873510299)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		



