

Купить дачу, дом, коттедж за 12 200 000 рублей на ул 1-й Микрорайон, 88

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул 1-й Микрорайон, 88

12 200 000 Р

122 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Вашему вниманию представлен дом расположенный в экологически чистом поселке Усть-Курдюм Площадь дома составляет 100 кв.м. Окна пластиковые, 70 профиль , стеклопакеты двухкамерные. Дом построен из силикатного кирпича с утеплителем из минеральной ваты и обложен облицовочным кирпичом.В доме газовый двухконтурный котел (индивидуальное отопление и горячая вода).Водоснабжение центральное. По всему дому теплый пол . Зимой очень тепло. Кровля из металлочерепицы с утеплением. Фундамент ленточный, глубина 1,4 м плюс армированная бетонная плита толщиной 15см. Высота потолков 3 метра. Участок 6,5 соток - ровный, прямоугольной формы. Посажены плодовые деревья , кустарники. Планировка очень удачная, большая кухня-гостинная из которой предусмотрен выход на террасу, отдельный сан.узел, три просторные комнаты, топочная. В доме выполнен ремонт из качественных стройматериалов. Имеется видеонаблюдение , подключен высокоскоростной интернет по оптоволокну, выполнена слаботочка под охранную сигнализацию. Есть парковка на 2 автомобиля и дополнительно подготовлена забетонированная площадка 42 кв м . До основной транспортной развязки две минуты, до города 10 минут, удобный подъезд круглогодично. Зимой улица чистится Администрацией села, заторов никогда не бывает. В шаговой доступности остановки ...

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873807800](tel:+79873807800)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.5 сот		

