

Купить дачу, дом, коттедж за 4 550 000 рублей на 4-й Кумысный проезд

Саратовская область, Саратов, 4-й Кумысный проезд

4 550 000 Р

62 329Р за м²

73.00 м²

Общая



Продаётся дом с участком в СНТ Астра участок 30 Кумысная поляна. Убедительная просьба агентов не беспокоить! По периметру участок огорожен забором - все вопросы с межеванием и собственностью по участку решены. Земля чернозём , плодородная. Участок площадью 7,12 соток. На участке 2-х этажный дом (регистрация в Гос. реестре). Так же есть баня, душ, сарай, туалет, стол с устанавливаемым навесом, качели и ёмкость для воды для полива. Внутри участка у дома площадка и навес для автомобиля. Летний водопровод - вода круглосуточно, на качалке СНТ- питьевая из скважины - круглогодично. Электричество круглогодично, обогрев с помощью электрообогревателей. Газоснабжение (стационарное) - плита, газопровод в долевой собственности, проблем с обустройством газовым отоплением нет. Интернет - проводной в дом WiFi по всей территории участка. Транспортная доступность - подъезд на машине круглогодичный. В шаговая доступности продуктовый и хозяйственный магазины, автобусная остановка автобуса 28 от Стадиона Волга. Вся мебель и техника остаётся новым владельцам в подарок. Вопрос с регистрацией по адресу: 410051,Саратов.Заводской район, Верхний Первоцветный 6-й проезд - решаем, т.к. СНТ находится в черте города Саратова и возможна регистрация по данному адресу. Один собственник. Цена 4 550 000 (Четыре ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198316373](tel:+79198316373)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	7.12 сот



