

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на ТСН Северное Сияние, 134

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ТСН Северное Сияние, 134

6 200 000 Р

80 519Р за м²



77.00 м²

Общая

Добрый день. Вашему внимаю предоставлен дом на кумысной поляне, в новом коттеджном поселке - ТСН Северное сияния . Дом расположен на участке 6.25 сот. и рядом ещё один участок 6.25 сот. Дом и участки в собственности, на электричество в доме применен понижающий тариф по состоянию отсутствия газа. НО газ планируется проводить в поселок в ближайшее время. В ТСН организован телеграмм бот в котором не только вам напомнит об оплате взносов но и подскажет всю нужную информацию, покажет видео с камер , найдет соседа а так же поможет купить продать или что то предложить для ваших соседей , не просто ТСН а - большая дружная семья. Дом из СИП-панелей стоит на участке 6.25 с , подъезд на участок можно организовать с двух сторон, одна часть дома выходит на елочки вдоль центральной дороги , которую чистят зимой что не затруднит проезда к участку в любое время года , ТСН новое , дороги регулярно отсыпают , уже установлены камеры по периметру ТСН , так же планируется парковая зона и шлагбаумы. Место шикарно для отдыха и постоянного проживания , многие живут на постоянной основе. На участке есть скважина, вода заведена в дом , так же септик уже готов , в дома уже есть отопление , под руководством эл котла на 12 квт , зимой в доме тепло . Дом с одно скатной крышей что способствует не задерживаться ...

👁 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179805968](tel:+79179805968)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	щитовой
Площадь участка	12.5 сот		



