

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на 3-й Екатерининский проезд

Саратовская область, Саратов, 3-й Екатерининский проезд

20 000 000 Р

136 986Р за м²

146.00 м²

Общая



ВОЗМОЖНА ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА! Продам новый коттедж в тихом и уютном месте вблизи Волги. Вокруг исключительно новые коттеджи, закрытый заезд. Вся инфраструктура в шаговой доступности (школа, садик, магазины, остановка общественного транспорта, магазины). Внутренняя площадь дома составляет 146.7 кв.м. и терраса 50 кв.м (выход на террасу из мастер-спальни, гостиной и котельной). Земельный участок правильной прямоугольной формы 10 соток. 4 изолированные комнаты, одна из них с собственным су, просторная кухня/студия, гардеробная, котельная, 2 сан узла. Ремонт выполнен из качественных материалов, обогрев теплым полом и сделаны выходы под радиаторы, в доме остается всё, что видите на фото. Вся мебель выполнена под заказ по проекту. Фундамент ленточный, глубиной 2 метра, вода центральная, электричество 3 фазы (15 кВт), можно увеличить при необходимости, газ на этапе подключения, автоматические откатные ворота, бассейн, слив септик, установлены газовый и электрический котлы, 11 контуров отопления, бойлер, система фильтрации бассейна, и тд. Дом построен исключительно из новых материалов. Дом кирпичный, фасад выложен облицовочным кирпичом римкер. Дорожки, отмостки и место под авто залиты бетоном, предварительно усиленные арматурой. По участку разведена вода. Заезжай и живи. 1 взрослый ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878306316](tel:+79878306316)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



