

Купить дачу, дом, коттедж за 13 450 000 рублей на 1-й Романтиков проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 1-й Романтиков проезд

13 450 000 Р

76 857Р за м²



175.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

Арт. 110309986 В ПРОДАЖЕ ГОТОВЫЙ, КИРПИЧНЫЙ ОСОБНЯК! С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ПРИРОДУ! КУПИТЬ МОЖНО ПО СЕМЕЙНОЙ И АЙТИ ИПОТЕКЕ 6% годовых! На улице Романтиков, ИЖС в черте города, 6 соток в собственности. Рядом с инфраструктурой. Это предложение не только для комфортного проживания, но и для эстетического созерцания природной красоты родных просторов. Двухэтажный красавец, общей площадью 173 кв. метра для счастья будущего собственника, уже построен! Строительные работы закончены, коммуникации подключены, дом ждет хозяина для заселения! Четыре комнаты, большая кухня с выходом на комфортную, видовую террасу. Забор с откатными воротами, окна, крыша все выполнено в одной цветовой гамме. Дом построен из прочных строительных материалов: силикатный кирпич + утеплитель пенополистерол и облицован кирпичом фундамент свайно-ростверковый гидроизоляция и армированная железобетонная плита межэтажные перекрытия ЖБ плиты высота потолка 3м. двухскатная крыша: модульная металлочерепица Венеция с утеплением приточная вентиляция система водоотведения с крыши металлическая, капитальная лестница панорамные, пластиковые окна 70 профиль с ламинацией межкомнатные перегородки из силикатного кирпича терраса из кухни с обворожительным видом качественная дверь с терморазрывом Bekker коридор который ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79272266488](tel:+79272266488)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		



