

Купить дачу, дом, коттедж за 22 900 000 рублей на Первомайский поселок 3-й проезд, 12

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Первомайский поселок 3-й проезд, 12

22 900 000 Р

143 125Р за м<sup>2</sup>



160.00 м<sup>2</sup>

Общая

110.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Номер объекта в базе: 57551. Уникальное предложение, продаётся коттедж в районе горпарка. Мечтаете о собственном уголке рая в самом сердце Саратова? Этот великолепный коттедж, расположенный в тихом, уютном и престижном месте, ждет своего нового владельца! Преимущества расположения: Престижный район, окруженный зеленью и свежим воздухом. Удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любую точку города. В шаговой доступности живописный Горпарк идеальное место для прогулок и отдыха всей семьей. Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения все необходимое для комфортной жизни. Этот просторный и светлый коттедж воплощение элегантности и комфорта. Здесь продумана каждая деталь, чтобы создать атмосферу уюта и гармонии. Просторные комнаты с высокими потолками наполненные светом. Современная планировка, идеально подходящая для большой семьи. Качественная отделка. Несколько спален, обеспечивающих комфорт и приватность для каждого члена семьи. Подробнее об объекте. Адрес: г. Саратов, 3-й Первомайский проезд. (до Горпарка 2 квартала) Коттедж 160 кв.м., (по факту, по документам 137 кв.м.), 2 этажа, 4 комнаты, 2 с/узла. Хороший ремонт, просторные комнаты, частично остаётся мебель. Летом, для поддержания комфортной температуры остаётся 5 кондиционеров. На 1-м ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Кирсанов Эдуард Васильевич](#)

Телефон: [+79626249395](tel:+79626249395)

## Характеристики

|                     |              |                          |             |
|---------------------|--------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 110.00 кв. м | Площадь кухни            | 14.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2            | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | нет          | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да           | Площадь участка          | 2.8 сот     |
| Наличие парковки    | нет          |                          |             |



