

Купить дачу, дом, коттедж за 2 350 000 рублей на 5-й Большой Лесопарковый проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 5-й Большой Лесопарковый проезд

2 350 000 Р

42 727Р за м²



55.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

Арт. 104683475 Продаю дачу в СНТ ДРУЖБА. Участок 6.3 сотки. Кумысная поляна в дачном массиве. Идеальное место для проживания и отдыха, и для занятия садоводством уже имеются фруктовые деревья и ягодные кустарники. На участке есть крепкий дом с подвалом, гараж со смотровой ямой. При желании возможно обустроить или для круглогодичного проживания, возможность подключения коммуникаций есть. Рядом залит отличный фундамент в три кирпича под баню 20кв.м. Электричество подключено. Вода родниковая, питьевая, возможно установить свою скважину. Подключение газа на рассмотрении в СНТ уже в этом году осенью. Для воды проложена новая, пластиковая труба. Доступность городского транспорта в пяти минутах ходьбы. Отличный подъезд к участку. Дом построен основательно, цокольный этаж и первый жилой из кирпича 1.5 кирпича толщина стен, третий уровень мансардный этаж из дерева. Цокольный этаж 21кв.м из красного кирпича. На втором уровне комната 17кв.м плюс пристроены кухня 10кв.м с печкой и гараж с погребом 6кв.м стены которого выложены из кирпича. На третьем уровне комната 17кв.м. с выходом на открытую веранду 10кв.м. (над кухней). Появились вопросы звоните, объект стоящий внимания. Обсудим возможность просмотра, цены и покупки.

👁 0 с 20.05.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79272266488](tel:+79272266488)

Характеристики

Площадь жилая	55.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.26 сот		



