

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Одесская улица, 1

Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 1

9 500 000 Р

100 000Р за м²



95.00 м²

Общая

ШИКАРНЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ ДЛЯ ОТДЫХА ЛОКАЦИЯ Предлагаем приобрести загородный дом, расположенный в СНТ Крутец-2 (Сокурский тракт), 15 минут от Ленинского района. В черте города, присвоен адрес, подходит для прописки. В пешей доступности пруд (рыбалка) и речка с пляжем. Дом и участок находятся в собственности. Дом оформлен как жилой. 1 собственник, больше 5 лет. УЧАСТОК участок 6,6 соток, оформлен в собственность, категория земли-земли населенных пунктов, назначение-садоводство. Межевание проведено, дом привязан к участку. Участок ровный, огороженный. ухоженный. Из деревьев: слива, яблоня, груша, вишня. Заложен фундамент под БАНЮ размером 6*3 м. На участке есть возможность организовать зону отдыха. Предусмотрена парковка на 2-3 машины ПЛАНИРОВКА 1 этаж: -прихожая 13 кв.м. -совмещенный сан узел 5 кв.м. -кухня-гостиная 20 кв.м -спальня 13 кв.м. -кладовка 2 этаж: -две комнаты по 13 кв.м -гардеробная КОММУНИКАЦИИ -ГАЗ уже проводят (оплачено 30% стоимости) -ХВС центральная -ГВС бойлер, -СЛИВ яма на 2 кольца по 1,5 м -ОТОПЛЕНИЕ на 1 этаже разводка теплого пола от котла, на 1-2 этаже сделано электрическое кольцевой отопление. Стоят два котла. -ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ подключено есть возможность подключить высокоскоростной интернет и тв. СНТ ...

👁 2 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878103981](tel:+79878103981)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.7 сот		



