

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Малый Самойловский проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Малый Самойловский проезд

8 500 000 ₽

70 833 ₽ за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

Арт. 69540332 В продаже просторный, надежный дом в парковой зоне города, рядом с инфраструктурой. Количество комнат: 4; Площадь дома: 120 м<sup>2</sup>; Площадь участка: 5 сот.; Этажей в доме: 1; Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС); Год постройки: 2024; Материал стен: кирпич; Санузел: в доме; Электричество: есть; Водоснабжение: скважина; Газ: по границе участка; Строящийся новый дом 120 м<sup>2</sup>. Фундамент: ростверк на сваях с плитой перекрытия. Стены: керамический пустотелый камень с утеплением 100мм, отделкой декоративной штукатуркой и отделкой деревом. Окна: ПВХ с наружней ламентацией. Кровля: металлическая (черный матовый цвет), снегозадержатели, водосточная система. Коммуникации: электричество 15кВ, индивидуальная скважина, газ приведут к границе участка (оплачено). По желанию можем сделать качественный White box (предчистовой ремонт). Расположен в непосредственной близости с монаховым прудом. Подходит под ЛЬГОТНУЮ программу ипотеки: СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА, АЙТИ ИПОТЕКА. Сдача дома август 2024г. Стоимость в ипотеку дороже

 5 с 16.07.2024, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79272266488](tel:+79272266488)

## Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот		

