

Купить дачу, дом, коттедж за 6 555 000 рублей на Сибирский 2-й проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Сибирский 2-й проезд

6 555 000 Р

64 265Р за м²



102.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

В продаже таунхаус в районе перинатального центра, на совершенно ровном участке с отличным подъездом! При строительстве использовались премиум материалы. Окна 70 профиль, большие светлые окна. Кровля гранд-лайн, базальтовый утеплитель. Фундамент – монолитные плиты. Земля в собственности 5 соток. Дом 102кв. М. В настоящее время возможна покупка целиком при этом дом будет составлять 202кв. М участок 10соток. Очень надежное и качественное строение! Обратите внимание на толщину стен (пеноблоков нет), построен из керамзитобетонных блоков перегородки из силикатного кирпича. Особенно отмечу, что стены и фундамент дома могут выдержать пристройку еще два этажа, при желании увеличить жилплощадь и железобетонные перекрытия потолка над чердаком, это позволяют. Стены дополнительно утеплены с внешней стороны 10см и декоративной штукатуркой. Дом получился на редкость супер энергосберегающий. Три просторные комнаты, есть мастер спальня, светлая кухня гостиная с выходом на террасу, два санузла, гардеробная. Подключено электричество 15кват, заявка на подключение к центральной канализации, городская вода, газ на границе участка. В доме проведены ремонтные работы: Идеальная стяжка с теплым водяным полом Разводка электрики по всему дому. Доступная инфраструктура. Ходит общественный ...

👁 5 с 08.07.2024, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+7\(967\)808-34-78](tel:+7(967)808-34-78)

Характеристики

Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	1	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	500 сот		

