

Купить дачу, дом, коттедж за 6 300 000 рублей на Сибирский 4-й проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Сибирский 4-й проезд

6 300 000 Р

57 273Р за м²



110.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

38.00 м²

Кухня

В продаже качественный двухэтажный дом 110кв. М. С подключенными коммуникациями, от надежного застройщика. Построен в тихом месте, за пределами городского шума, в окружении живой природы, и при этом в черте города. Откроет вам свою дверь уютный дом с надежными кирпичными стенами (не грас), крепким фундаментом, практичной и устойчивой односкатной крышей. С дополнительным энергосбережением, утепленным фасадом 10см. Пенопласта, плюс современная декоративная штукатурка. Дом готов к косметическому ремонту: стены оштукатурены, ровная стяжка готовая к укладке ламината, по всему дому проведен монтаж водяной системы отопления пола, подключено к двухконтурному газовому котлу. Все коммуникации подведены: газовый котел, электричество, центральный водопровод, локальная канализация (рядом проходит центральная канализация возможность подключения). Два санузла. На второй этаж ведет основательная, удобная лестница, где расположены две изолированные комнаты с выходом на балкон с видом на природу. На первом этаже встречает вас очень просторная кухня - гостиная. Двор огорожен забором. Дом с загородной тишиной находится в шаговой доступности от остановки и перинатального центра, не далеко от юбилейного. Уникальное предложение для тех кто мечтал жить по соседству со своими близкими, пока можно приобрести ...

👁 6 с 01.07.2024, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+7\(967\)808-34-78](tel:+7(967)808-34-78)

Характеристики

Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	38.00 кв. м
Этажей всего	2	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	450 сот		

