

Купить дачу, дом, коттедж за 800 000 рублей на 5-й проезд Нефтяников

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 5-й проезд Нефтяников

800 000 Р

21 622Р за м²

37.00 м²

Общая



Продаётся кирпичный 2х этажный Дом 37 кв.м. с участком 9 соток, всё в собственности! Дом оформлен как жилой с присвоенным адресом, Ленинский район, п. Елшанка, СНТ Автоколонна-52, рядом с конечной остановкой маршрута 35. К дому идет хорошая грунтовая дорога, можно проехать в любую погоду, рядом соседи проживают круглый год, пешком от остановки 10 минут. Кирпичный дом на первом этаже кухня, прихожая и две комнаты, второй этаж свободной планировки просторный, с выходом на балкончик который при желании можно сделать, всё необходимое для этого есть. Стоит на бетонном фундаменте, крыша металлическая, хорошая не протекает. Внутри чисто, состояние жилое. Подключены коммуникации: электричество заведено в дом от столба, водоснабжение проведено от поливной трубы подаётся три раза в неделю, пн, ср, вс. Трубы новые пластиковые. Участок ухоженный, ровный правильной прямоугольной формы, огорожен сеткой рабица, хорошая плодородная земля, ежегодно обрабатывается. Растут плодоносящие деревья. Хороший дом, чистая земля, близость города, то что нужно! Звоните и приобретайте, это ВЫГОДНОЕ предложение! Номер в базе: 11077618. Район: микрорайон Елшанка

👁 45 с 07.06.2024, обновлен 02.04.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(937\)020-62-90](tel:8(937)020-62-90)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	9 сот

