

Купить дачу, дом, коттедж за 24 500 000 рублей на 5-й Соколовогорский проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 5-й Соколовогорский проезд

24 500 000 Р

58 852Р за м²



416.30 м²

Общая

Представляю Вашему вниманию уникальную недвижимость. Общая площадь дома 650 кв.м. Он состоит из жилой квартиры 416.3 кв.м., коммерческого помещения 64.3 кв.м и мансардного этажа. Дом 2008 г. постройки. Кирпичный, толщина стен 2,5 кирпича, плюс утеплитель 10 см. Фундамент: ленточный + ж/б плита. Цоколь: баня, бассейн, кухня, прачечная, погреб, хоз.комната и санузел. 1й этаж: гараж отапливаемый 40 м, котельная, коммерческое помещение. 2й этаж: кухня-столовая, спальня, гостиная, санузел. 3й этаж: 3 комнаты, санузел. 4й этаж (мансардный): игровая комната, санузел, гостевая комната. Во всем доме качественный ремонт. Высокие потолки. В коридорах, санузлах, на цокольном этаже теплые полы. Очень комфортная лестница из натурального мрамора с коваными перилами. Остается вся мебель и техника (кухня Мария, шкафы Командор, 5 кондиционеров, кухонная техника, стиральная машинка) Коммуникации все городские: свет, газ, холодная вода, канализация. Отопление - два газовых котла, горячая вода - установлено два бойлера. За счет качественно сделанной теплоизоляции, расходы на отопление зимой и кондиционирование летом минимальные. Дом оборудован системой охраны и видеонаблюдения. ЧП, документы готовы к сделке. Один собственник. Доп. описание: отопление: газовое, канализация: центральная, также имеются: ...

👁 1 с 20.05.2024, обновлен 02.04.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(937\)266-24-59](tel:8(937)266-24-59)

Характеристики

Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.8 сот

