

Купить дачу, дом, коттедж за 3 990 000 рублей на 1-й Прессовый проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 1-й Прессовый проезд

3 990 000 Р

46 776Р за м²

85.30 м²

Общая

К продаже представлен двухэтажный тёплый и уютный дом 85,3 кв м в Заводском районе - 1 Прессовый проезд(1я линия,не гора).Участок 6 соток с плодовыми деревьями, клубникой, очень ухоженный. Дом перестроен в 2021 году-документы БТИ готовы : облицован, построен второй этаж, новая крыша и навес перед домом. Установлен газовый котёл на отопление и водонагреватель. Все удобства в доме. Есть и летний туалет. Септик(в обслуживании не нуждается). Также на территории расположен свой колодец с питьевой водой. Установлены счётчики. На первом этаже дома расположен коридор 6 кв м, кухня 10 кв м, просторный совмещённый санузел с ванной, установлена вытяжка. Большой зал 18 кв м. На втором мансардном этаже свободная планировка, возможно разделить на несколько комнат. Инфракрасный пол. Смонтирован гардеробный шкаф. Свободная продажа, все формы расчёта! Документы готовы к сделке! помощь в оформлении ипотеки по пониженной ставке! Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик, недостроенный, также имеются: погреб, подвал, кухонный гарнитур, плита, мягкая мебель Номер в базе: 8995723. Район: 2-й Пролетарский посёлок

👁 10 с 17.05.2024, обновлен 24.03.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(937\)022-44-98](tel:8(937)022-44-98)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот



