

Купить дачу, дом, коттедж за 12 490 000 рублей на 6-й Усть-Курдюмский проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 6-й Усть-Курдюмский проезд

12 490 000 Р

124 900Р за м²



100.00 м²

Общая

В продаже отличный кирпичный дом с утеплением 100 мм в черте города с развитой инфраструктурой, 5 мин до гипермаркетов Леруа Мерлен, Лента. До Волги пешком всего 15 мин. Фундамент ростверк на сваях, перекрытия деревянные, утепление потолка 150 мм. Коммуникации (газ, свет (собственная КТП на 63 кВт), вода), все центральные, теплый пол по всей площади дома + радиаторы, газовый двухконтурный котел 24 кВт. Все оформлено в соответствующих организациях. Брусчатка с мраморной посыпкой на бетонном основании, автополив с накопителем на 1500 литров, ворота и калитка с автоматикой, большой хозблок под навесом. Так же имеется кирпичная баня с ЖБ перекрытиями, стены в 1,5 кирпича (380 мм) 35м2 (котельная-с/у; коридор; комната отдыха на 6 чел.; большая душевая комната, парная (на дровах), отдельное отопление с собственным газовым двухконтурным котлом на 13 кВт, центральное водоснабжение и электроснабжение, подъезд до участка полностью из асфальта. Скорее звоните и записывайтесь на просмотр, помогу с оформлением ипотеки по сниженной ставке! Так же принимаю на продажу любого вида недвижимость, помощь в оформлении материнского капитала, так же различного рода жилищных сертификатов. Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик, также имеются: телефон, интернет, телевидение, кондиционер, ...

👁 1 с 10.05.2024, обновлен 02.04.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)786-05-51](tel:8(929)786-05-51)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.5 сот



