

Купить дачу, дом, коттедж за 23 500 000 рублей на 2-й Нижнегусельский проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 2-й Нижнегусельский проезд

23 500 000 Р

63 003Р за м²



373.00 м²

Общая

Продается прекрасный двухэтажный дом на участке 9,5 сот. Месторасположение отличное, недалеко от Ленты и Леруа Мерлен, новой школы, детского сада. Подъезд к дому с нескольких сторон (имеется задний подъезд к участку), асфальт до ворот дома. До остановки общественного транспорта 5 минут пешком. Дом со всеми коммуникациями, новым ремонтом, мебелью. Полностью готов к проживанию и не требует никаких вложений. Установлена система видеонаблюдения и имеется возможность удаленного просмотра всего периметра участка из любой точки мира. Отсутствуют какие-либо проблемы с водой в отличие от многих соседей, поскольку проложен собственный водопровод, имеющий полный пакет разрешений, согласований, официально зарегистрированный, поэтому напор воды отличный всегда! Имеется цокольный этаж с сауной и тренажёрным залом, зоной отдыха. В доме 3 санузла, кухня-гостиная с выходом во двор, 5 светлых просторных комнат. На участке располагается мангальный комплекс, включающий коптильню, печь, мангал с возможностью использования в любое время года. Бассейн с водопадом и гидромассажем, пергола, хоз блок, отдельное строение для хранения инвентаря. На участке выполнен ландшафтный дизайн, включающий клумбы, газон, альпийская горка, зону отдыха. Освещён, что даёт возможность в темноте время суток прекрасно проводить ...

👁 1 с 29.03.2024, обновлен 02.04.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)787-16-98](tel:8(929)787-16-98)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.5 сот

