

Купить дачу, дом, коттедж за 1 050 000 рублей на Кировский район

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Кировский район

1 050 000 Р

25 000Р за м<sup>2</sup>

42.00 м<sup>2</sup>

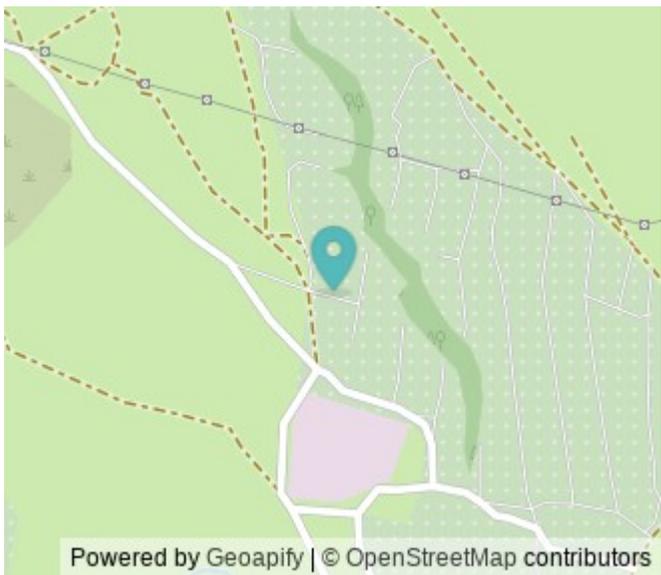
Общая

ПРОДАМ! Дача с гаражом и банькой! В черте города! Свет круглый год, вода в сезон ежедневно! Дача в Гуселке-2 СНТ Факел-85, недалеко от поселка Солнечный, и поселка Юбилейный. На участке кирпичный дом, в цоколе имеется подвальное помещение с хорошим сухим погребом. Еще в цокольном этаже имеется небольшая парная и помывочная. Банька требует обновления, однако функционирует отлично! Котел самодельный, дровяной, сваренный из толстого железа, с подогревом воды. Дом отапливается дровами, по дому водяная разводка. В доме слив, вода техническая летом. Есть мансарда. Душ и туалет на улице. На участке гараж, смотровая яма, мангальная зона, две беседки, дровник с дровами. Садовые качели останутся бонусом! Плодоносящий сад, огород. В пешей доступности отличная рыбалка на речке Гуселка. Можно доехать для купания на пляж на Монахов пруд, либо в Хуторок на приток Волги. Место очень тихое, экологически благоприятное для проживания. Соседи живут зимой, дорогу чистят. ЗВОНИТЕ! Доп. описание: отопление: печное, канализация: септик, требует ремонта/частичный ремонт, также имеются: телевидение, погреб, подвал, плита Номер в базе: 10205153. Район: 2-я Гуселка

👁 26 с 09.02.2024, обновлен 24.03.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)787-13-60](tel:8(929)787-13-60)



## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.5 сот



