

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на 7-й Новоузенский проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 7-й Новоузенский проезд

4 500 000 Р

86 873Р за м²

51.80 м²

Общая



В ОТЛИЧНОМ РАЙОНЕ ПРОДАЕТСЯ 1/2 ЧАСТЬ ДОМА С 2 ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ, УДОБСТВАМИ И В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ ЛОКАЦИЯ В районе 3 сов больницы и Политеха продается 1/2 часть дома. Отличный район с хорошей инфраструктурой-это огромное преимущество дома при покупке. В шаговой доступности 2 продуктовых РЫНКА, множество продуктовых магазинов, ДЕТСКИЙ САД и ШКОЛА, есть отделение почты, Сбербанк, 3 сов больница, рядом Областная больница, а так же мед. университет и политехнический институт. Удобная транспортная развязка в любую точку города. Близко расположены АВТОВОКЗАЛ и Ж/Д ВОКЗАЛ, до центра города можно добраться за 10 минут. УЧАСТОК участок ровный, огорожен, ухоженный, площадь 1,5 сотки. На участке есть место под машину, ворота установлены. Отличный КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ПОДЪЕЗД. Так же на участке есть сарай для хранения вещей, место для отдыха и небольшой огород. КОММУНИКАЦИИ: электричество- подключено ГАЗ подключен, отопление- газовый котел ХВС - центральная ГВС- бойлер или от котла слив-выгребная яма В доме установлены счетчики на воду, свет и газ в прихожей и в сан узле СМОНТИРОВАН ТЕПЛЫЙ ПОЛ ДОМ и ПЛАНИРОВКА Дом деревянный, одноэтажный. Снаружи утеплен, основа-новый и прочный фундамент. Общая площадь дома 52 кв.м. Планировка: тамбур, прихожая, просторный сан узел 3,8 кв.м, кухня-столовая ...

👁 0 с 20.12.2023, обновлен 24.03.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)787-14-70](tel:8(929)787-14-70)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.5 сот

