

Купить дачу, дом, коттедж за 3 550 000 рублей на Большая Поливановская улица

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Большая Поливановская улица

3 550 000 Р

44 375Р за м²

80.00 м²

Общая



Свободная Продажа жилого дом 70 кв. м. с земельным участком 600 кв.м (Категория земель - ИЖС, Вид разрешенного исследования - Под жилую застройку). Документы (полный пакет) готовы к сделке, в том числе к ипотечной. Дом расположен в п.Поливановка , собственность оформлена. Земля в собственности. Дом в жилом состоянии, пригоден для круглогодичного проживания, окна - стеклопакеты, металлическая дверь. Все коммуникации: магистральный газ заведен в дом, отопление АОГВ, газовая плита, бойлер, центральное водоснабжение, заведена в дом канализация - септик, в доме ванная комната, в которой установлена душевая кабина, стиральная машина автомат, дополнительно на участке уличный туалет с выгребной ямой. (Договора со всеми коммунальными службами оформлены). Забор из проф-листа. В доме большой цокольный этаж с высотой потолка 2,5 м, в котором расположена кухня. Так же на участке расположено техническое помещение. Крепкий, добротный дом. Приезжайте на просмотр! Фруктовые деревья - яблони и груша, зелень. В районе развита инфраструктура, школы, детские сады, магазины. Помощь с подбором недвижимости. Консультация по недвижимости. В пешей доступности Ботанический сад СГУ. Возможен разумный торг Ботанический сад СГУ. Возможен разумный торг Доп. описание: отопление: газовое, также имеются: ...

👁 3 с 05.09.2023, обновлен 17.03.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)787-08-43](tel:8(929)787-08-43)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

