

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Магнитный 1-й проезд, 26/28

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Магнитный 1-й проезд, 26/28

12 000 000 Р

109 091Р за м²



110.00 м²

Общая

98.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Продаётся частный двух этажный дом с жилой мансардой. И отдельно стоящий магазин - всё на одном участке. Дом 150 кв.м. На первом этаже - гостиная, спальня, кухня, туалет и душевая комната. Сделан качественный ремонт, полы тёплые - дерево. 2 этаж - свободная планировка, на ваше усмотрение, без отделки. Здесь есть место где воплотить свои самые смелые фантазии. Магазин 51 кв.м - ремонт, отопление, вода и свет всё в наличии. Есть две холодильные витрины и стеллажи. Ранее была успешная торговля продуктами питания, ближайший Магнит на расстоянии 380 м. Мансарда над магазином 40 кв.м. На всё установлены счётчики. Коммуникации - свет, вода центральная, газ, канализация автономная. Участок 5 соток, есть возможность присоединить ещё 2, 5-3 сотки. На участке посажены плодовые деревья - абрикосы, сливы и груши. В центре двора растёт ТУЯ - 9 шт. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, вдоль новой дороги. Вокруг большой частный сектор и многоэтажные дома, где могут проживать ваши потенциальные покупатели. Детская поликлиника 2, почта, банк, СОШ 73 - всё в шаговой доступности. Один взрослый собственник, владение более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Помощь при оформлении ипотеки. Вы приобретаете - 1) Земельный участок (с возможностью увеличения), 2) Дом, 3) Помещение под любой ...

👁 6 с 24.01.2023, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Галушко Ольга Вячеславовна](#)

Телефон: [+79276292053](tel:+79276292053)

Характеристики

Площадь жилая	98.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.00 сот		



