

Купить дачу, дом, коттедж за 3 850 000 рублей на Смурский переулок 13

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Смурский переулок 13

3 850 000 Р

52 027Р за м²

74.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Продаю дом в историческом центре г.Саратова.Дом 1962 гп,2х этажный,кирпичный,отдельно-стоящий по документам.Общая площадь 74 кв.м,высокие потолки.На 1м этаже 2 просторные изолированные комнаты,коридор,совмещенный большой санузел и светлая кухня.Установлен новый котел,поменяны трубы и батареи.На 2м этаже комната в виде кладовки,но и как жилую площадь ее тоже можно использовать.Из нее идет выход на чердак.Ремонт в доме самый обычный-тех времен.За домом есть небольшой усадебный участок с сарайчиком,земли 1,5 сотки в аренде.Участок находится в общем закрытом дворе,но вход в дом свой отдельный с улицы.Вся инфраструктура в шаговой доступности,магазины,транспорт,учебные заведения.Под ИПОТЕКУ ПОДХОДИТ,у нас встречная покупка.Звоните,приходите,смотрите.Все просмотры заранее-по согласовани. сторон.Торг реальному покупателю.

👁 4 с 17.10.2022, обновлен 25.08.2025

Продавец: [ТеремОК](#)

Телефон: [+79873263385](tel:+79873263385)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	2 сот



