

Купить дачу, дом, коттедж за 5 100 000 рублей на Виноградный 1-й туп

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Виноградный 1-й туп

5 100 000 Р

55 435Р за м²



92.00 м²

Общая

Объект №9716. Продаю дом почти 100 кв. м в 2 этажа. Состояние 1 этажа жилое, на котором расположены две изолированные комнаты 17,3+11,7 кв. м, кухня 8,3 кв. м, прихожая 6,7 кв. м, санузел 4 кв. м. Второй этаж без отделки и состоит из одной большой площади 48 кв. м. (хватало первого этажа). В доме вода, газ, электричество, слив в кольца, отопление газовым котлом. Экологически чистый район города. Остановки транспорта: трамвая №6 и маршрутного такси, школа №52, магазины, почта и другие объекты инфраструктуры в пешей доступности 10-15 мин. Соседи хорошие. Фото соответствуют действительности. Дому 10 лет. Большой гараж около 50 кв. м. Все оформлено, как дача, земля в собственности. Приличная экономия на налогах и оплате услуг. Платим свет и газ. И за приватизированную землю около 1000 рублей в год. Место тихое не проездное. Воздух не загазованность от транспорта обеспечены. Дорога к дому круглый год без проблем.

👁 57 с 14.10.2022, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+7\(963\)113-68-11](tel:+7(963)113-68-11)

Характеристики

Этажей всего	2	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	600 сот		

