

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на 4-й Карьерный проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 4-й Карьерный проезд

11 500 000 Р

52 344Р за м²



219.70 м²

Общая

Продается добротный 2 этажный коттедж 2019 года постройки по ЦЕНЕ 3 комнатной квартиры! Дом расположен на границе Октябрьского и Заводского района (Лопатина Гора). Район интенсивно застраивается. Месторасположение дома идеальное, в 5 мин ходьбы вся инфраструктура района: поликлиника, школа, детский сад, почта, библиотека, детская площадка, остановки маршруток и трамвая. Подъезд к дому круглый год. Участок 5,61 сотки, в собственности. Дом построен по проекту известного саратовского архитектора. Произведена видеофиксация всех этапов строительства. Фундамент железобетонный, сплошной, стены из блока силикатного, дом утеплен и отштукатурен, очень экономичен в эксплуатации. Площадь дома 219,7 кв.м. В доме грамотно продумана планировка. На первом этаже располагается рабочий кабинет 11,3 кв.м, кухня-гостиная 38 кв.м и санузел, на втором этаже располагаются сан узел и 3 спальни 19,8 кв.м, 17,7 кв.м и 14,9 кв.м. В цокольном этаже спорт зал и кладовая. Высота потолка 3 метра. В каждой комнате по 2 окна, в гостиной 5 окон. Со второго этажа открывается прекрасный вид на Волгу. В доме выполнен современный ремонт из качественных материалов. В доме остается почти вся мебель. В каждой комнате установлена сплит-система. Дом оборудован системой охраны, а так же системами видеонаблюдения и контроля ...

👁 4 с 30.08.2022, обновлен 10.03.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(937\)266-32-35](tel:8(937)266-32-35)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.61 сот

