

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на 22-й Загородный проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 22-й Загородный проезд

6 800 000 Р

73 040Р за м²



93.10 м²

Общая

93.10 м²

Жилая

Разгар дачного сезона!!! Продается замечательная 2-х этажная дача в черте города на Кумысной Поляне по адресу СНТ Пламя, Заводской район (в районе детского лагеря Дубки). Земельный участок 7,9 соток, гараж. На 1 этаже дома расположена просторная прихожая, гостиная с кухней и баром, спальня, санузел совмещен. На первом этаже сделаны теплые водяные полы, выложены дорогостоящей качественной плиткой. Кухня и барная стойка выполнены на заказ. Санузел совмещен- установлена просторная душевая кабина. Установлен водонагреватель Electrolux. Дом отапливается немецким котлом Vaillant. Высота потолков 2,7 м. Потолки натяжные. На 2-м этаже расположена уютная просторная комната с выделенными зонами для отдыха. Второй этаж отделан деревом сосна с пропиткой. На полу постелен ламинат. На втором этаже имеется панорамное окно. Весь ремонт дома выполнен из дорогих качественных материалов. Дом построен из газоблоков, утеплен пенополистиролом 50мм , фасад выполнен из керамогранита. Крыша утеплена минеральной ватой 100 мм, кровля - профлист. Окна пластиковые. По дому проведена профессиональная электропроводка. Проводка до дома кабелем СИП 4*50. Индивидуальный электросчетчик . Имеется видеонаблюдение. Водоснабжение от собственной скважины. На земельном участке заложен фундамент под баню, парную, душ ...

👁 5 с 16.03.2021, обновлен 02.04.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(937\)021-75-81](tel:8(937)021-75-81)

Характеристики

Площадь жилая	93.10 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.85 сот	Наличие парковки	нет

