

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на 10-й Шелковичный проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 10-й Шелковичный проезд

3 500 000 Р

42 169Р за м²



83.00 м²

Общая

129.80 м²

Жилая

ПРОСТОРНЫЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ОТЛИЧНОМ РАЙОНЕ Продается часть жилого дома (на 2 хозяев) с земельным участком 4,5 сотки с отдельным входом в дом и на участок (с соседом не пересекаются). ЛОКАЦИЯ Дом расположен в районе 3 сов больницы и Политеха. Отличный район с хорошей инфраструктурой-это огромное преимущество дома при покупке. В шаговой доступности 2 продуктовых РЫНКА, множество продуктовых магазинов, ДЕТСКИЙ САД и ШКОЛА, есть отделение почты, сбербанка, 3 сов больница, рядом Областная больница, а так же мед. университет и политехнический институт. Удобная транспортная развязка в любую точку города. Близко расположены АВТОВОКЗАЛ и Ж/Д ВОКЗАЛ, до центра города можно добраться за 10 минут. УЧАСТОК участок ровный, огорожен, ухоженный, площадь 4,5 сотки. На участке можно организовать место под машины. Отличный АСФАЛЬТОВЫЙ КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ПОДЪЕЗД. Есть место, чтобы организовать грядки. Участок оформлен в аренду до 2027 года, далее необходимо продлевать. ДОМ Дом 1960 года постройки, деревянный, обложен кирпичом. Оформлен в долевую собственность. Общая площадь продаваемой части 83 кв.м Рядом с домом есть металлический ГАРАЖ для хранения вещей. ПЛАНИРОВКА: 2 отдельных входа в нашу часть, можно на 2 семьи - прихожая - 2 сан узла - 3 кухни - 4 комнаты КОММУНИКАЦИИ ГАЗ -подключен ОТОПЛЕНИЕ ...

👁 3 с 22.09.2020, обновлен 10.03.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)787-14-70](tel:8(929)787-14-70)

Характеристики

Площадь жилая	129.80 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.5 сот	Наличие парковки	нет



