

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на 4-й Чернышёвский проезд, 1

Саратовская область, Саратов, 4-й Чернышёвский проезд, 1

8 000 000 Р

140 351Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 16

Этаж

Продаю большую 1-к квартиру 57,5 кв м в строящемся ЖК Легенда по адресу 4 Чернышевский проезд 1, застройщик Шэлдом, дом сдаётся 4 квартал 25 года. Из данной квартиры получается шикарная евродвушка. Прямой панорамный вид на Волгу из всех окон. Клубный дом всего на 100 квартир, подземный паркинг. В каждой квартире индивидуальные отопление (свой котел). Вы сможете включить и выключать отопление как Вам удобно, горячая вода есть всегда! Удобная локация, рядом набережная, в ближайшем будущем набережную продлят в 100 метрах от дома. В шаговой доступности Городской парк, дворец спорта, школа, магазины, дет сады. Удобная транспортная развязка. По данной квартире возможна ЛЬГОТНАЯ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!!

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873510187](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 16          |
| Площадь жилая     | 21.00 кв. м | Площадь кухни | 19.00 кв. м |